



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

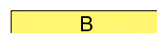
GRÄNSER

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER (DP 534)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

 B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

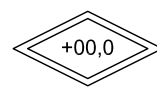
 Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e0 Största antal lägenheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet enligt höjdsystem RH00. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvar, hissar o.dyl uppföras. Höjden +49,0 meter i RH00 motsvarar höjden +49,5 meter i RH2000.

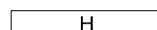
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Kvartersmark

 H Handel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

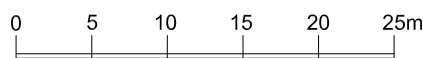
Genomförandetiden slutar den 20 mars 2023 (d.v.s. i enlighet med gällande detaljplan)

Primärkarta Tollare 1:450
 Koordinatsystem SWEREF 99 1800
 Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2019-01-24

Kartan är inte ajourhållen, det kan ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:500 (A4)



Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (dp 534), fastigheten Tollare 1:450 (Tollare grindstuga) i Boo, Nacka Kommun
 Planenheten i mars 2019

Angela Jonasson
 Biträdande Planchef

Tord Runnäs
 Planarkitekt

MSN 2018/104

Anlagen av MSN 2019-05-15, § 101
 Laga kraft 2019-06-12

DP 631

0182K-P2019/631